



MEMORIA DE CALIDADES

REVESTIMIENTOS INTERIORES

Los paramentos interiores se enyesaran a buena vista y se pintaran. Las caras que dan a las cámaras húmedas se rebozaran y alicataran.

Baño con baldosa cerámica marca Marazzi. Las zonas de ducha se alicataran hasta 2,10m, el resto hasta una altura de 1,20m.

Techos de bovedilla vista en toda la vivienda, excepto en baños.

Falso techo en baños.

PAVIMENTOS

Parquet flotante de madera natural excepto en baño y cocina. Zócalo de madera DM lacado en blanco de una altura de 7 cm.

Baño y zona cocina con baldosa cerámica, marca Marazzi .

CARPINTERÍA INTERIOR

La puerta de entrada a la vivienda será restaurada

Puertas de las distribuciones interiores nuevas lacadas en blanco con manetas de acero inoxidable.

Ventanas cocina y baño serán nuevas de aluminio texturizado



CERRAMIENTOS EXTERIORES

La carpintería de fachada será nueva de madera con doble cristal.

PINTURA

Las paredes y techos de las viviendas se acaban con pintura lisa ecológica y de marca de calidad AENOR de color tipo AC154

MUEBLES DE COCINA Y ELECTRODOMESTICOS

Muebles de cocina

Conjunto de mobiliario de cocina laminado con puertas lacadas en blanco

Sobre de trabajo realizado en Silestone blanco Zeus de grosor 1,2 cms

Equipamiento de electrodomésticos

La cocina será equipada con los siguientes electrodomésticos:

- Placa inducción de Siemens.
- Campana de extracción Siemens
- Lavavajillas de integración total Whirlpool
- Horno Siemens.
- Microondas de Siemens.
- Lavadora integrada de Whirlpool.
- Frigorífico de integración Whirlpool.
- Grifería de cocina marca Tres.



INSTALACIONES

Gas

Caldera marca Roca.

Electricidad

Mecanismos marca Jung

Comunicaciones

Teléfonos

Instalación para doble línea de entrada preparada para centralita. Puntos de teléfono en todas las dependencias de la vivienda, excepto en los baños.

Control de accesos

Portero automático con un terminal por vivienda.

Antena

Toma de TV en todas las habitaciones

Calefacción

Calefacción por radiadores y caldera a gas

Sistema monotubo con radiadores con válvulas termostáticas. El sistema de distribución dispone de purga automática.

Utilización del sistema

A través del sistema domótico se puede conectar / desconectar la calefacción.

Cada vivienda tiene un termostato que permite programar la temperatura de consigna.



Aire acondicionado

La vivienda dispone de aire acondicionado en la habitación suite y en el salón comedor, mediante splits modelo Daikin.

GRIFERÍAS Y SANITARIOS

Griferías

Set de ducha de la marca *Tres modelo LOFT en ducha* que será termostática.

Monomando de la marca *Tres para el lavamanos*

Ahorradores de agua en todos los puntos de suministro, excepto las bañeras, y doble pulsador en los inodoros.

Sanitarios

Plato de ducha FIORA modelo SILEX

Inodoros suspendidos Roca.

Lavabo ROCA modelo Element