



MEMORIA DE CALIDADES

REVESTIMIENTOS INTERIORES

Los paramentos interiores se enyesaran a buena vista y se pintaran. Las caras que dan a las cámaras húmedas se rebozaran y alicataran.

Baño suite con gres porcelánico modelo: SAGE NATURAL MAGNUM INDUSTRIAL (piezas de 120x2,40 y de 80x2,140). En baño 2: MOKA MAGNUM INDUSTRIAL (piezas de 120x2,40 y de 80x2,140).

Falso techo en toda la vivienda.

PAVIMENTOS

Parquet flotante de madera de roble modelo en toda la vivienda excepto baños.

El pavimento de las terrazas será de madera.

Pavimentos baños gres porcelánico modelo: SAGE NATURAL MAGNUM INDUSTRIAL. En baño 2: MOKA MAGNUM INDUSTRIAL

CARPINTERÍA INTERIOR

La puerta de entrada a la vivienda será saneada.

Puertas de dormitorios y baños serán nuevas con acabado lacado. Manetas inox.

CERRAMIENTOS EXTERIORES

Carpintería de aluminio en toda la vivienda.

Las balconeras que dan a calle serán oscilo batiente de dos hojas de la serie RPT 70 C-16 en color ral 7022 TX interior / ral 6005 TX exterior, tapetas de 85 rectas y vidrio cámara 3+3/14/4+4 silence .



En la fachada posterior serán oscilo batiente de dos hojas de la serie RPT 70 C-16 en color ral 7022 TX y persiana MONOBLOCK de aluminio motorizada y vidrio de cámara 4/14/6 incoloro

Resto de la casa ventanas, oscilo batientes de la serie RPT 70 C-16 en color ral 7022 TX y vidrio de cámara 4/14/6 al ácido.

PINTURA

Las paredes y techos de las viviendas se acaban con pintura plástica tres capas

MUEBLES DE COCINA Y ELECTRODOMESTICOS

Muebles de cocina

Conjunto de mobiliario de cocina de la firma LEICHT mod. PINTA-C con frentes acabados en laminado mate color Blanco Nieve K120, con cantos en PVC del mismo color.

Con cajones con estructura en aluminio, guías de extracción total y sistema de retención y autocierre.

Perfil gola color inox.

Zócalos de 16 cms laminado mate color Blanco Nieve K120

Sobre de trabajo realizado en Neolith Blanco Nieve de grosor 1,2 cms

Equipamiento de electrodomésticos

La cocina será equipada con los siguientes electrodomésticos:

Placa inducción de NEFF de 60 cms, con 3 zonas de cocción, una gigante de 30 cms y mando touch control.

- Campana decorativa pando
- Lavavajillas de integración total de NEFF de 60 cms, con eficacia energética A+, capacidad de 12 servicios y 5 programas de lavado.
- Horno de NEFF de 45 cms, 12 funciones de cocción, precalentamiento rápido, sistema limpieza easy clean.
- Microondas de NEFF, en acero inoxidable, capacidad de 20l, plato giratorio de 25,5 cms y 5 niveles de potencia



- Vinoteca de VINOBOX en acero inoxidable y cristal, capacidad 50 botellas y control de 2 temperaturas.
- Lavadora de libre instalación de NEFF de 60 cms, con eficacia energética A+++, capacidad de 8 kg, con sistema EcoPerfect.
- Secadora de libre instalación de NEFF de 60 cms, capacidad para 8 kg, paneles anti vibración, tambor SoftCare, A++ y control de secado por bomba de calor.
- Frigorífico de integración de NEFF de 60x177 cms, eficacia energética A++, sistema de iluminación Led, 3 cajones de congelación NO FROST
- Grifería de cocina de BLANCO. en cromo con caño giratorio 360 y extraíble.

INSTALACIONES

Gas

Caldera marca Roca modelo: BAXIROCA PLATINIUM max plus+ interface Plus 5 led

Electricidad

Mecanismos marca Jung

Se colocaran focos empotrados en ámbitos de circulación, cocinas y baños

Comunicaciones

Teléfonos

Instalación para doble línea de entrada preparada para centralita. Puntos de teléfono en todas las dependencias de la vivienda, excepto en los baños.

Control de accesos

Portero automático con un terminal por vivienda.

Antena

Toma de TV en todas las habitaciones

Calefacción

Calefacción por radiadores y caldera a gas

Sistema monotubo con radiadores con válvulas termostáticas. El sistema de distribución dispone de purga automática.



Caldera Baxiroca Platinum Max Plus + Interface Plus 5 led.

Radiadores de Aluminio de Baxi, modelo Dubal.

Toalleros Cromados Irsap (1154x535cm) en baños.

Aire acondicionado

Aire Acondicionado de la marca General/Fujitsu, modelo ACG, por splits en salón comedor y habitaciones.

GRIFERÍAS Y SANITARIOS

Griferías

Set de ducha termostático de empotrar de la marca TRES , con regulación de caudal (2 vías) + Flexo Satin, Rociador cromo (4540x450mm)

Set de bañera termostático de empotrar de la marca TRES, con regulación de caudal (3 vías) + Flexo satin., Barra ducha (250mm)

Monomando mural de TRES modelo Cuadro Tres en lavamanos

Monomando Bidé de la marca TRES, modelo Cuadro-Tres.

Ahorradores de agua en todos los puntos de suministro, excepto las bañeras, y doble pulsador en los inodoros.

Sanitarios

Bañera DURAVIT modelo D-Code 160x70cm

Plato de ducha FIORA Blanco 160x90cm

Inodoros suspendidos DURAVIT modelo starck 3

Bidé DURAVIT modelo starck 3

Lavamanos VILLEROY Y BOSCH modelo ARTIS de diámetro 430mm, en baño suite

Lavamanos VILLEROY Y BOSCH modelo ARTIS Ovalado 610x410mm, en baño secundario

Cisterna empotrada WC Geberit (Duofix),

Estructura empotrada Bidé Geberit.

