

STP28

MEMORIA DE CALIDADES

REVESTIMIENTOS INTERIORES

Los paramentos interiores se enyesaran a buena vista y se pintaran. Las caras que dan a las cámaras húmedas se rebozaran y alicataran.

Baños con baldosa cerámica marca DE NEOCERAMICA MI | MOKA TITAN 30x60
Las zonas de ducha y bañera se alicataran hasta 2,40m, el resto hasta una altura de 1,20m.

Lavadero con baldosa cerámica DE NEOCERAMICA TOPO S-SOULA 50X50 hasta una altura de 2,10m.

Falso techo en toda la vivienda.

PAVIMENTOS

Parquet flotante de madera Haro Roble Puro Blanco, acabado aceite, excepto en baños, cocina y lavadero. Zócalo de madera DM lacado en blanco de una altura de 10 cm.

Baños con baldosa cerámica, de Neoceramica MI | MOKA TITAN.

Cocina y lavadero con baldosa cerámica de Neoceramica TOPO S-SOULA 50X50.

CARPINTERÍA INTERIOR

La puerta de entrada a la vivienda será restaurada.

Puertas de las distribuciones interiores nuevas lacadas en blanco con manetas de acero inox mate.

Ventanas cocina, baño 2 y lavadero serán nuevas de aluminio texturizado

CERRAMIENTOS EXTERIORES

La carpintería de la fachada será de aluminio esmaltado mate en color a definir

Los vidrios de la fachada tendrán cámara, aislamiento térmico y acústico.

PINTURA

Las paredes y techos de las viviendas se acaban con pintura lisa ecológica y de marca de calidad AENOR de color tipo AC154

MUEBLES DE COCINA Y ELECTRODOMESTICOS

Muebles de cocina

Conjunto de mobiliario de cocina modelo Tudela acabado lacado blanco mate.

Con cajones con estructura en aluminio, guías de extracción total y sistema de retención y autocierre.

Zócalos de 10 cm en aluminio

Sobre de trabajo realizado en Silestone Lagoon Suede de 2cm.

Equipamiento de electrodomésticos

La cocina será equipada con los siguientes electrodomésticos:

- Placa inducción de SIEMENS de 3 fuegos , ref: EH651FJB1E
- Lavavajillas de integración total de WHIRLPOOL de 60 cms, ref: WRIC3C26
- Horno de SIEMENS PIROLITICO ref: HB74AS555E
- Horno Microondas + Grill de SIEMENS ref: HF15G564
- Campana Decorativa SIEMENS ref: LC97BE532
- Frigorífico de integración de WHIRLPOOL, eficacia energética A+, ref: ART9811
- Cuba de embutir de FRANKE en acero inox de 40x34x16cm.

INSTALACIONES

Electricidad

Mecanismos marca Jung LS 990 WHITE

Focos de la marca Lamp ring thinner ref: 9201280

Comunicaciones

Teléfonos

Instalación para doble línea de entrada preparada para centralita. Puntos de teléfono en todas las dependencias de la vivienda, excepto en los baños.

Control de accesos

Portero automático con un terminal por vivienda.

Antena

Toma de TV en todas las habitaciones

Calefacción

Calefacción por radiadores y caldera a gas

Sistema monotubo con radiadores con válvulas termostáticas. El sistema de distribución dispone de purga automática.

Caldera mural de condensación de BAXI con microacumulación, modelo PLATINIUM COMPACT

Utilización del sistema

A través del sistema domótico se puede conectar / desconectar la calefacción.

Cada vivienda tiene un termostato que permite programar la temperatura de consigna.

GRIFERÍAS Y SANITARIOS

Griferías

Set de ducha de la marca *Tres modelo LOFT en ducha*, y, set de bañera de la marca *TRES modelo LOFT en bañera*. En las bañeras y duchas, serán termostáticas.

Monomando mural de la marca *Tres modelo LOFT en baño 1*. Monomando de la marca *TRES modelo LOFT en baño 2*.

Ahorradores de agua en todos los puntos de suministro, excepto las bañeras, y doble pulsador en los inodoros.

Sanitarios

Bañera de acrílico ROCA modelo EASY.

Plato de ducha ROCA modelo TERRAN.

Inodoros y bidé suspendidos ROCA modelo ROUND.

Lavabo ROCA modelo ELEMENT, baño 1.

Lavabo ROCA modelo DIVERTA, baño 2.